



LATVIJAS REPUBLIKA  
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

**LĒMUMS**  
**Nīcas novadā**

**2020. gada 14. decembrī**

**Nr.174**  
**Protokols Nr.23., pts. Nr.1.14.**

**Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”,  
kadastra apzīmējums 6480 007 0087, 0,50 ha platībā zemes nomas  
tiesību izsolī**

Nīcas novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu lauksaimniecības zemi ar nosaukumu „Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087, 0,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.pants nosaka, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Nomas maksa tiek noteikta EUR 28 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas tiek maksāts atbilstoši paziņojumam.

Atbilstoši ar 2019.gada 9.decembra apstiprinātiem Nīcas novada domes saistošo noteikumiem Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.2. punktu, zemesgabaliem, kas atrodas lauksaimniecības teritorijās – 3% (procenti) apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā par zemes vienības daļu, ja nomas tiesību ieguvējs ir vienīgais dalībnieks attiecīgā zemes gabala izsolē.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu,

**DOME NOLEMJ:**

1.Organizēt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, kadastra apzīmējums 6480 007 0087, 0,50 ha platībā, Otaņķu pagastā, Nīcas novadā lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsolī.

2. Iznomāšanas mērķis - lauksaimniecības vajadzībām.
3. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt zemes gabala „Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087, 0,50 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu EUR 28 (divdesmit astoņi euro ). Apstiprināt izsoles soja lielumu EUR 2 (divi euro) .
5. Zemes nomas līguma termiņš 6 (seši) gadi.
6. Izsoli organizēt 2021.gada 3.februārī plkst.10.00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
7. Zemes gabala apskate no 2021.gada 4.janvāra līdz 29.janvārim plkst. 9:00- 16:00.
8. Pieteikumu izsolei iesniegt no 2021.gada 4.janvāra līdz 3.februārim Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1. stāvā 4.kabinetā. (No 04.01.2021. - 02.02.2021. darba laikā no plkst. 09:00 līdz 16:00, bet 03.02.2021. līdz plkst.09.00).
9. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PLAVNIECE, tālrunis 63452251; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
10. Izsoles komisiju apstiprina domes priekšsēdētājs izdodot atsevišķu rīkojumu.



A.PETERMANIS